



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
58

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στη θέση «ΑΒΔΕΛΕΣ» Ν. Σκύρου για την κάλυψη αναγκών της Πολεμικής Αεροπορίας. 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως 2802,78 μ² στην περιοχή «Βοσκή» και «Χέρσο» της Κοινότητας Ξινού Νερού και Φανού του Νομού Φλωρίνης για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών. ... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 19 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής. 3
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 146 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής. 4
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού προ του '23, για ανέγερση κτιρίου «Στέγασης Υπηρεσιών Υπουργείου Γεωργίας» στη θέση Χρυσόπηγης Κοινότητας Νεροκούρου Ν. Χανίων. 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση γενομένης παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω προσκύρωσης τμημάτων οικοπέδου δυνάμει της 4222/79 πράξης τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης. 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Φ311/1651 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στη θέση «ΑΒΔΕΛΕΣ» Ν. Σκύρου για την κάλυψη αναγκών της Πολεμικής Αεροπορίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21.9.26 Ν. Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Την από 4.10.91 γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη αναγκών της Πολεμικής Αεροπορίας έκτασης συνολικού εμβαδού 55250 μ², που βρίσκεται στη θέση «ΑΒΔΕΛΕΣ» Ν. Σκύρου (Νέες εγκαταστάσεις 7ης ΜΣΕΠ και οδός προσπέλασης) και εικονίζονται με κλίμακα 1:1000 και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α στο αριθ. 4-104 Κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, που έχει συντάξει ο Τοπογράφος Μηχανικός Ε. Ιορδανόπουλος και έχει θεωρήσει ο Τοπογράφος Μηχανικός Α. Δελιχάτσιου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Ορφανός Μιχαήλ, Τριανταφύλλου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΛΑΖ. ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

Αριθ. 1139

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως 2802,78 μ² στην περιοχή «Βοσκή» και «Χέρσο» της Κοινότητας Ξινού Νερού και Φανού του Νομού Φλωρίνης για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» κ.λπ. σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2) Το κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε το 4ο Επιτελικό Γραφείο της ΙΧ Μερραρχίας Πεζικού.

3) Το με αριθμό πρωτ. Φ. 913.3/50/0/10830/28.1.1991 του Ταμείου Εθνικής Αμύνης με θέμα την κήρυξη απαλλοτριώσεως ακινήτων στην περιοχή «Βοσκή» και «Χέρσο» της Κοινότητας Ξινού Νερού και Φανού του Νομού Φλωρίνης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα, για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών έκταση συνολικού εμβαδού 2.802,78 μ² όπως αυτή φαίνεται στο Κτηματολογικό Διάγραμμα και Κτηματολογικό Πίνακα που συντάχθηκαν από το 4ο Επιτελικό Γραφείο ΙΧ Μερραρχίας Πεζικού.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη της βαρύνει το Ελληνικό Δημόσιο.

Επί της απαλλοτριωμένης εκτάσεως προβάλλουν δικαιώματα οι πιο κάτω:

1) Αριθ. τεμ. 1 στον Κτηματολογικό Πίνακα, ιδιοκτήτης Ρόμπης Ευάγγελος του Συμεών.

2) Αριθ. τεμ. 2 στον Κτηματολογικό Πίνακα, ιδιοκτήτης Ρόμπης Ευάγγελος του Συμεών.

3) Αριθ. τεμ. 3 στον Κτηματολογικό Πίνακα, ιδιοκτήτης Δημούλας Γεώργιος του Ηλία.

4) Αριθ. τεμ. 4 στον Κτηματολογικό Πίνακα, ιδιοκτήτης Πόπτης Παντελής του Κυριάκου.

5) Αριθ. τεμ. 5 στον Κτηματολογικό Πίνακα, ιδιοκτήτης Τασσόπουλος Βασίλειος του Ιωάννου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 19 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17006

(3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 19 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και

χωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α).

5. Την υπ' αριθ. 54/91 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου Αττικής.

6. Την υπ' αριθ. 24/5.9.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Α.Α., αποφασίζει:

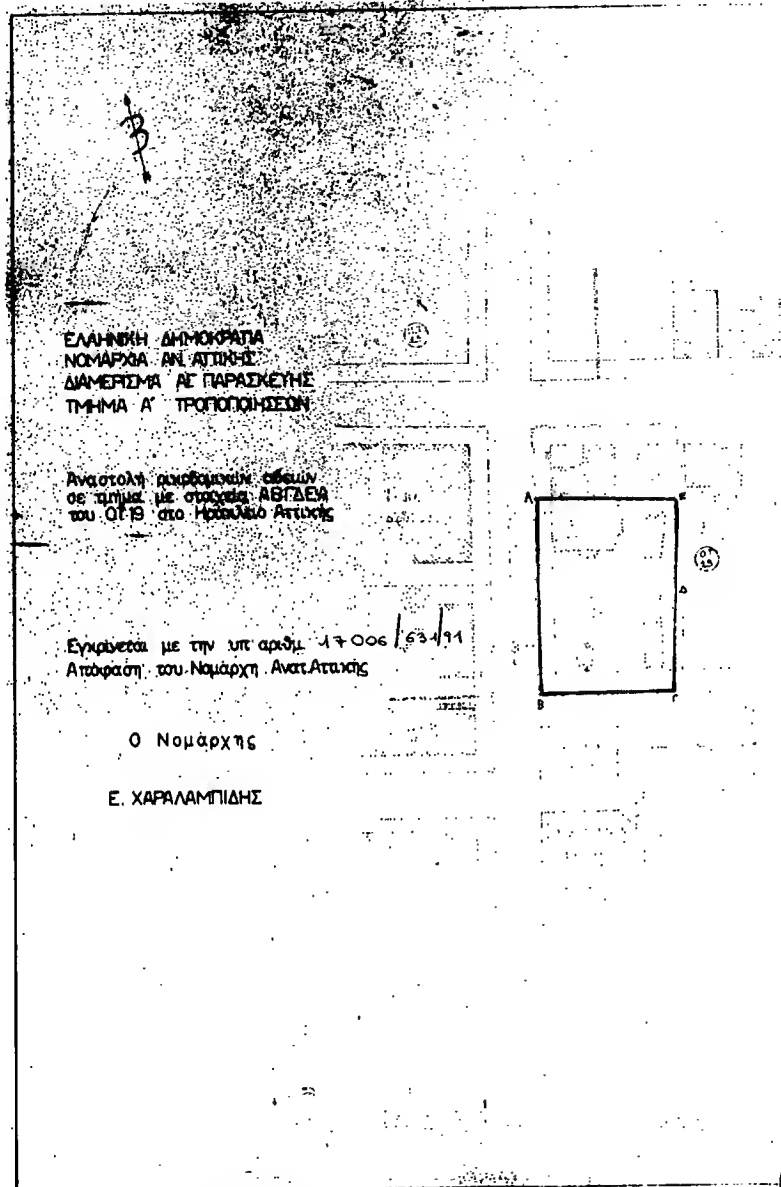
1. Αναστέλλεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για έξι (6) μήνες, στο τμήμα του Ο.Τ. 19 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής που σημειώνεται με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

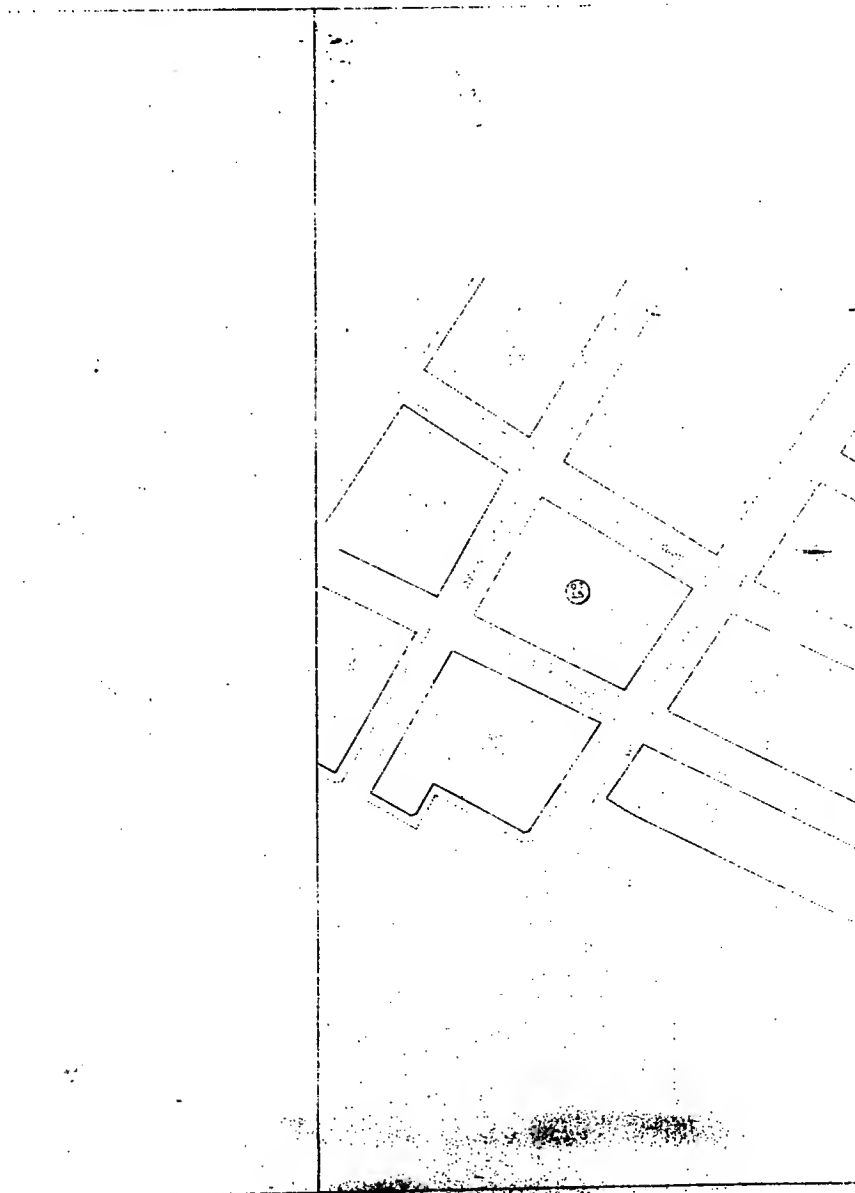
2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 9 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ





Αριθ. 29640

(4)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 146 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α).

5. Την υπ' αριθ. 146/91 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής Αττικής.

6. Την υπ' αριθ. 35/21.11.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Α.Α., αποφασίζουμε:

Αναστέλλεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για έξι (6) μήνες, στο τμήμα του Ο.Τ. 146 του Δήμου Αγίας Παρασκευής που απεικονίζεται με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 8 Ιανουαρίου 1992

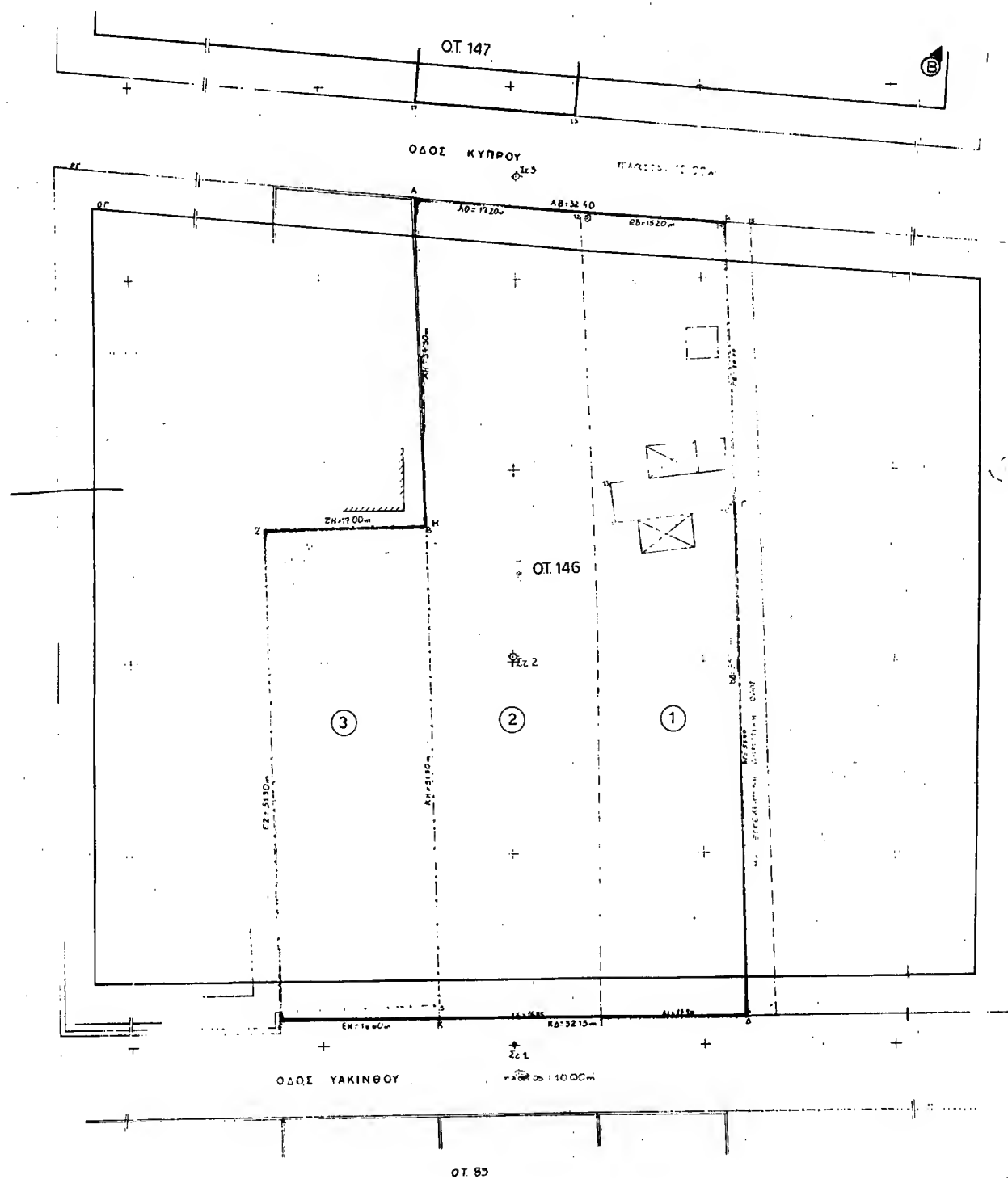
Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΔΑΛΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
ΚΑΙΜΑ 1:200

ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 146 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡ. ΠΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΚΡΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 84/2004/11/12/13
ΠΡΟΣΕΧ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



Αριθ. 6783/4357

(5)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού προ του '23, για ανέγερση κτιρίου «Στέγασης Υπηρεσιών Υπουργείου Γεωργίας» στη θέση Χρυσοπηγή Κοινότητας Νεροκούρου Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεως κ.λπ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπ. ΧΟΠ.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1512 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85) και ειδικότερα της παρ. 13 του αριθ. 8 με την οποία αντικαταστάθηκε το αρ. 26 του Ν. 1337/83.
4. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2043/19.8.91 έγγραφο Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων Τμήμα Τ.Κ.Κ.
5. Την από 19.8.91 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων Τμήμα Τ.Μ.Κ. και Μηχανολογία του Μηχ. Στ. Ελπέκου.
6. Την αρχ/κή μελέτη κτιρίου στέγασης Υπηρεσιών Υπ. Γεωργίας.

7. Την από 3.10.91 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χανίων.

8. Το υπ' αριθ. 35/91 πρακτικό Συμβουλίου ΧΟΠ θέμα 4ον, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό χώρου για ανέγερση «Στέγασης Υπηρεσιών Υπουργείου Γεωργίας» στην εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού περιοχής Χρυσοπηγή Κοινότητας Νεροκούρου συνολικής επιφανείας 12,68055 μ² όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Στ. Ελπέκου Πολιτικού Μηχανικού.

2. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης για τον παραπάνω χώρο ως εξής:

α. Κάλυψη 15%.

β. σ.δ. 48%.

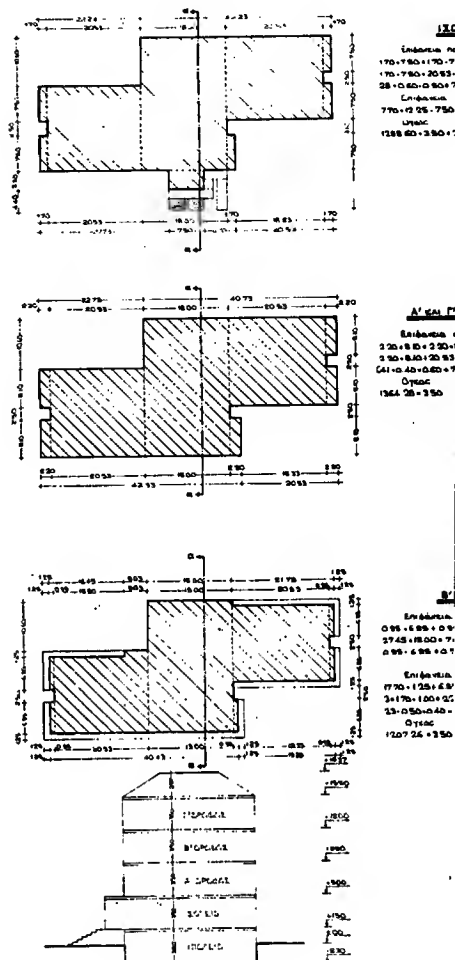
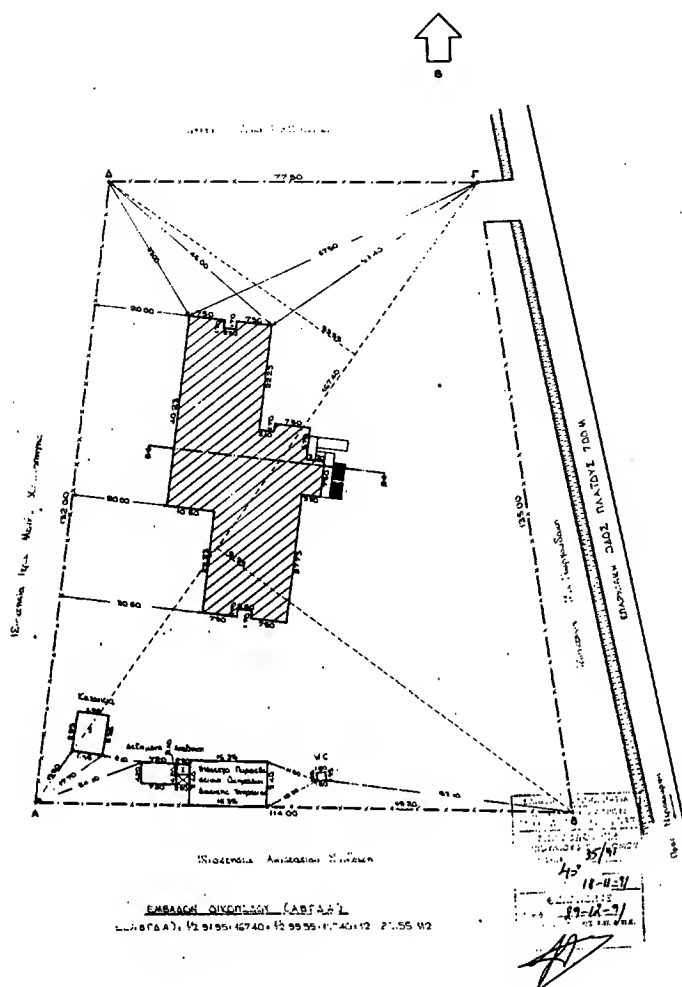
γ. Μέγιστο ύψος 15,50 + στέγη 2, 87.

δ. Κατά τα λοιπά σύμφωνα με όρους δόμησης της εκτός σχεδίου περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 13 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Ειδοποίηση γενομένης παρακατάθεσης αποζημιώσεως λόγω προ-
σκύρωσης τμημάτων οικοπέδου δυνάμει της 4222/79 πράξης τακτο-
ποίησεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Δ/σης Πολεοδομίας
Θεσ/νίκης.

Παρακαταθέτης: Νίκη Τσεκούρα χήρα Αθανασίου - Παναγιώτη Κό-
ζαρη.

Υπόχρεοι: Νίκη Τσεκούρα χήρα Αθανασίου - Παναγιώτη Κόζαρη,
Θεοδώρα σύζ. Κίμωνος Στοϊκού, Μαριάνθη - Ευαγγελία Κόζαρη του
Αθανασίου - Παναγιώτη, γεώργιος Κόζαρης, του Αθανασίου - Πανα-
γιώτη, Ιωάννης Κόζαρης του Αθανασίου - Παναγιώτη, «Πέτρος Με-
ταλλίδης - Άννα Καραβασίλη Ο.Ε.», Ασημίνα σύζ. Πέτρου Πόπη, και
Θοδώρα σύζ. Δημητρίου Μισυρλή.

Με την υπ' αριθ. 4222/1979 πράξη τακτοποίησεως και αναλογι-
σμού αποζημιώσεως της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης που
εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Δ.Π. 25006/9.10.1979 απόφαση του Νο-
μάρχη Θεσσαλονίκης προσκυρώθηκαν στην ιδιοκτησία με αριθ. 4 τμή-
ματα οικοπέδου των 5 και 6 ιδιοκτησιών με στοιχεία α) 31- 167 - 165
- 33 - 34 - 36 - 37 - 28 - 29 - 30 - 31 εμβαδού 34,30 τ.μ. και β)
28 - 29 - 39 - 26 - 27 - 28 εμβαδού 13,60 τ.μ. αντίστοιχα όπως στην

παραπάνω πράξη αναφέρεται και στο συνοδευόν την πράξη αυτή τοπο-
γραφικό διάγραμμα με τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα.

Για την παραπάνω αιτία οι παραπάνω υπόχρεοι ανακοινώνουν ότι
παρακατάθεσαν στο Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και
Δανείων Θεσσαλονίκης «4.311.000» τέσσερα εκατομμύρια τριακόσιες
ένδεκα χιλιάδες για αποζημίωση των παραπάνω τμημάτων οικοπέδου
με σκοπό να αποδοθούν στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν. Το
Ταμείο Παρακαταθηκών εξέδωσε το υπ' αριθ. 495628/10.12.1991
γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης το οποίο κατετέθη στη συνέχεια
στη συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Ευσταθία Τσώτου συζ. Σωτηρίου
Βουλγαράκη και η οποία συνέταξε την υπ' αριθ. 6300/91 πράξη της.

Με την υπ' αριθ. 181/90 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου
Θεσσαλονίκης καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως το
ποσό των 90.000 δρχ. ανά τ.μ. των παραπάνω τμημάτων ανάλογη δε
έγινε και η παρακατάθεση.

(Αριθ. Διπλ. 6501207 Γ' ΔΟΥ Θεσ/νίκης της 11.12.1991)

(Αριθ. Διπλ. 8642968 Γ' ΔΟΥ Θεσ/νίκης της 7.1.1992).

Θεσσαλονίκη, 7 Ιανουαρίου 1992

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΜΑΡΙΑ ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΗ